

**EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: NOVIEMBRE 2022-23**

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m <sup>2</sup> )	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	864	151,314	92,108,152	80,877,051	11,231,101	856	1,151	128,653	74,777,141	73,505,375	1,271,766	8	22,661	17,331,011	7,371,676	9,959,335
Aguadulce	11	1,240	363,298	322,366	40,932	11	11	1,240	359,298	322,366	36,932	-	-	4,000	-	4,000
Arraiján	129	25,050	8,885,319	7,587,884	1,297,435	128	167	16,148	6,994,772	6,847,884	146,888	1	8,902	1,890,547	740,000	1,150,547
Colón	5	605	3,212,212	2,631,894	580,318	5	5	605	271,350	200,000	71,350	-	-	2,940,862	2,431,894	(R) 508,968
Chitré	51	4,613	1,214,122	1,125,485	88,637	50	50	4,382	1,146,277	1,106,285	39,992	1	231	67,845	19,200	48,645
David	103	9,572	3,725,216	3,249,201	476,015	102	102	7,859	2,808,057	2,708,657	99,400	1	1,713	917,159	540,544	376,615
La Chorrera	398	36,273	9,737,446	9,380,419	357,027	397	397	28,945	7,394,302	7,376,517	17,785	1	7,328	2,343,144	2,003,902	339,242
Panamá	136	67,909	62,844,666	54,838,519	8,006,147	134	390	65,497	54,300,306	53,627,456	672,850	2	2,412	8,544,360	1,211,063	7,333,297
Santiago	31	6,052	2,125,873	1,741,283	384,590	29	29	3,977	1,502,779	1,316,210	186,569	2	2,075	623,094	425,073	198,021
2023 (P)	570	116,016	63,814,734	48,212,589	15,602,145	550	826	81,534	36,193,790	33,359,513	2,834,277	20	34,482	27,620,944	14,853,076	12,767,868
Aguadulce	3	219	163,285	56,398	106,887	3	3	219	71,545	56,398	15,147	-	-	91,740	-	91,740
Arraiján	197	34,810	10,940,620	10,026,924	913,696	196	214	24,287	9,386,322	9,221,924	164,398	1	10,523	1,554,298	805,000	749,298
Colón	6	5,675	3,807,247	1,335,739	2,471,508	2	17	1,951	743,711	615,934	127,777	4	3,724	3,063,536	719,805	2,343,731
Chitré	15	1,199	390,997	334,254	56,743	15	15	1,199	380,997	334,254	46,743	-	-	10,000	-	10,000
David	66	7,022	3,585,972	2,871,172	714,800	64	67	6,341	2,568,472	2,461,172	107,300	2	681	1,017,500	410,000	607,500
La Chorrera	56	8,826	2,207,033	2,041,007	166,026	54	54	3,769	1,285,013	1,254,517	30,496	2	5,057	922,020	786,490	135,530
Panamá	189	53,666	40,539,805	29,604,348	10,935,457	181	421	40,668	19,933,841	17,714,539	2,219,302	8	12,998	20,605,964	11,889,809	8,716,155
Santiago	38	4,599	2,179,775	1,942,747	237,028	35	35	3,100	1,823,889	1,700,775	123,114	3	1,499	355,886	241,972	113,914

**Variación porcentual noviembre**

2023-22	-34.0	-23.3	-30.7	-40.4	38.9	-35.7	-28.2	-36.6	-51.6	-54.6	122.9	150.0	52.2	59.4	101.5	28.2
Aguadulce	-72.7	-82.3	-55.1	-82.5	161.1	-72.7	-72.7	-82.3	-80.1	-82.5	-59.0	..	..	2,193.5	..	2,193.5
Arraiján	52.7	39.0	23.1	32.1	-29.6	53.1	28.1	50.4	34.2	34.7	11.9	-	18.2	-17.8	8.8	-34.9
Colón	20.0	838.0	18.5	-49.2	325.9	-60.0	240.0	222.5	174.1	208.0	79.1	..	..	4.2	-70.4	360.5
Chitré	-70.6	-74.0	-67.8	-70.3	-36.0	-70.0	-70.0	-72.6	-66.8	-69.8	16.9	-100.0	-100.0	-85.3	-100.0	-79.4
David	-35.9	-26.6	-3.7	-11.6	50.2	-37.3	-34.3	-19.3	-8.5	-9.1	7.9	100.0	-60.2	10.9	-24.2	61.3
La Chorrera	-85.9	-75.7	-77.3	-78.2	-53.5	-86.4	-86.4	-87.0	-82.6	-83.0	71.5	100.0	-31.0	-60.7	-60.8	-60.0
Panamá	39.0	-21.0	-35.5	-46.0	36.6	35.1	7.9	-37.9	-63.3	-67.0	229.8	300.0	438.9	141.2	881.8	18.9
Santiago	22.6	-24.0	2.5	11.6	-38.4	20.7	20.7	-22.1	21.4	29.2	-34.0	50.0	-27.8	-42.9	-43.1	-42.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.